



IMMOBILIEN
INNOESTATE gmbh

Baumeister, Immobilienreuhänder
allg. beeid. & ger. zert. Sachverständiger
für Immobilienbewertungen
Mariahilferstraße 32 / 8020 Graz
Festnetz & Fax +43 (0) 316 71 10 94
mobil +43 (0) 680 20 13 530

office@innoestate.at; info@georgfranz.at

DATENSCHUTZINFORMATIONEN FÜR INTERESSENTEN UND KUNDEN, KÄUFER (IMMOBILIENVERMITTLUNG & -BEWERTUNG)

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

Verantwortlich:	georgfranz Immobilien INNOestate GmbH; FN 440328t, BM DI(FH) Georg FRANZ, Mariahilferstraße 32, 8020 Graz,
Datenschutzbeauftragter	Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z. B. Korrespondenz) in diesen Angelegenheiten)
Rechtsgrundlage:	Vertrag, Vertragsanbahnung, Vermittlungsvertrag, Maklervertrag, Kaufanbot, Kaufvertrag; gesetzliche Grundlagen: Maklergesetz, Rechtsvorschrift für Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler, Gewerbeordnung - Immobilienreuhänder (Seite 71 - 73)
Welche Datenkategorien verarbeiten wir:	Kontaktdaten: Name, Adresse, Telefonnummer., Emailadresse., sowie Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Reisepass, Personalausweis, Führerschein, Korrespondenz)
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfängerkategorien)	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Vermittlungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht. Mögliche Empfänger: Abteilungen des Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind (z.B. EDV, sonstige Verwaltungseinheiten) oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe (z.B. zur Abwicklung gemeinsamer Projekte); an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, weitere Makler, Vermittlungsplattformen, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen, (Versicherungen, Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt) sowie Behörden (Sozialversicherung,

georgfranz Immobilien | INNOestate GmbH – FN 440328t – UID ATU69894108

Mariahilferstraße 32 – 8020 Graz – Gerichtsstand Graz

Bankverbindung: Austrian Anadi Bank IBAN AT31 5200 0004 5570 6017 / BIC HAABAT2K

	Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind. Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.
Datenübertragbarkeit	Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling). Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:



georgfranz Immobilien | INNOestate GmbH, Mariahilferstraße 32, 8020 Graz, office@innoestate.at oder info@georgfranz.at,
telefonisch +43 680 20 13 530;

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Datenschutzbehörde beschweren.

georgfranz Immobilien | INNOestate GmbH – FN 440328t – UID ATU69894108

Mariahilferstraße 32 – 8020 Graz – Gerichtsstand Graz

Bankverbindung: Austrian Anadi Bank IBAN AT31 5200 0004 5570 6017 / BIC HAABAT2K