

Beliebte Gründerzeithäuser

SCHÖN. In Graz sind bis heute besonders viele Häuser aus der Gründerzeit erhalten. Die damalige Bauweise kann als Vorbild für heute dienen. Denn laut Experten werden die Wohnungen immer beliebter.

Von **Fabian Kleindienst**

✉ fabian.kleindienst@grazer.at

Wer durch Graz wandert, weiß, dass die Stadt über einen besonderen architektonischen Charakter verfügt. Ein Grund dafür sind die bis heute überdurchschnittlich vielen erhaltenen „Gründerzeithäuser“ aus den frühen 1900er Jahren.

„Für Wohnhäuser aus der Gründerzeit ist die Blockrandbebauung typisch, das heißt, die Häuser verfügen über einen Innenhof, der jeweils einen Häuserblock umfasst. Davor befindet sich meist ein nur wenige Meter tiefer Vorgarten“, erzählt **Anselm Wagner**, Vorstand des Instituts für Architekturtheorie der TU Graz. Allerdings hatten diese Häuser laut Wagner bis in die 70er einen eher schlechten Ruf, erst die 68er-Generation

habe die Häuser wieder für sich entdeckt. Dementsprechend sieht die Sache am Markt heute anders aus, wie Immobilienexperte **Georg Franz** zu berichten weiß: „Ich habe immer mehr Kunden, die sich für Häuser aus dieser Zeit interessieren, weil sie nach etwas Besonderem suchen und den Jugendstil schätzen.“

Lehren für heute

„Ich finde es immer wieder faszinierend, wie durchdacht man damals gebaut hat. Egal, ob in Sachen Bauqualität, Flexibilität oder Grünraum – Gründerzeithäuser könnten in vielen Bereichen auch heute noch als Vorbild dienen“, so Franz. Wagner bestätigt: „Gründerzeitwohnungen verfügen meist über Parkettböden, Kastenstockfenster und dicke Wände, womit eine sehr gute Wärme- und

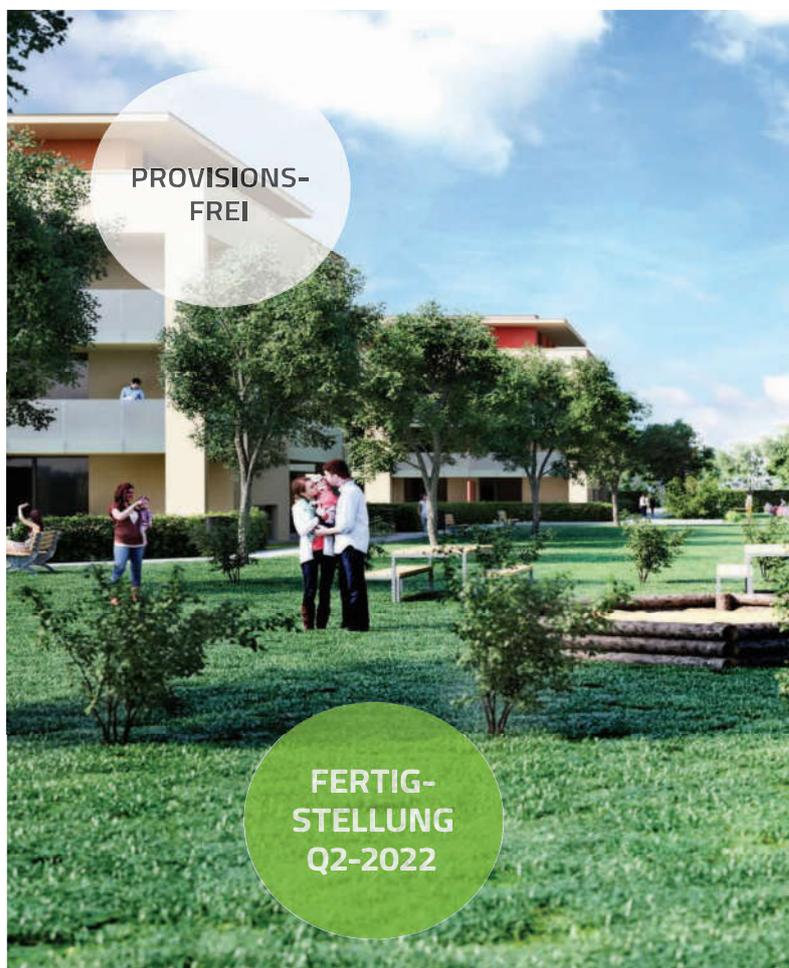
Schallisolierung verbunden ist.“ Damals war auch eine Mindest-Raumhöhe von 316 Zentimetern vorgeschrieben, die Räume sind – so Wagner – auch nutzungsneutral, weil sie meistens gleich groß

sind. Und natürlich tragen auch die Innenhöfe und Gärten zur zunehmenden Beliebtheit bei – für den heutigen Immobilienbau kann man jedenfalls ein paar Lehren aus dem Trend ziehen.



Georg Franz

Graz hat noch immer überdurchschnittlich viele Gründerzeithäuser. PAUL STAJAN (2)



PROVISIONS-
FREI

FERTIG-
STELLUNG
Q2-2022

WOHN
PARK
RAABA

VERLIEBT IN WOHNQUALITÄT

2-Zimmer Wohnungen
3-Zimmer Wohnungen
4-Zimmer Wohnungen

- Hervorragende Lage
- Top-Ausstattung
- Großzügige Terrassen

Wir informieren Sie gerne persönlich!
M: verkauf@wohnpark-raaba.at
T: +43 316 / 29 10 24

Mehr Infos unter:
www.wohnpark-raaba.at